

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

Jméno: Zapletal Antonín

Adresa: Nová 763, Morkovice, 76833 Morkovice-Slížany

Datum narození:

(dále jen „budoucí prodávající „)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupen: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

Pověřený podpisem smlouvy: Ing. Pavel Cenek, ředitel závodu Střední Morava

IČ: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „budoucí kupující „)

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti 1/4 vůči celku následujících pozemků 17/7, 413/40 zapsaných na LV č. 22 pro obec **Chvalnov-Lísky** a k.ú. **Lísky**, dále jen „předmětné pozemky“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího prodávajícího realizovat stavbu „Litávka Lísky, oprava koryta (1 477 m)“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace, zpracované společností AGPOL s.r.o, v červnu 2016, dále jen „projektová dokumentace“, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí s realizací stavby spočívající v opravě koryta vodního toku (pročištění od nánosů) na předmětných pozemcích, a to v souladu s projektovou dokumentací.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětných pozemků, resp. části pozemku, který bude stavbou skutečně dotčen.
2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavba je na níže uvedené části pozemku, jejíž přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena, bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění přesné výměry oddělené část trvalého záboru pozemku stavbou, a to:

- Parcelní číslo: 17/7, 413/40
- Výměra cca: 65, 25 m²

III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od vyhotovení a potvrzení geometrického plánu dle čl. II. odst. 2, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vydáním povolení pro výše uvedenou stavbu.
4. Budoucí prodávající je povinen do 30-ti dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60-ti dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícímu doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

V.

1. V případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 12/2017, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká.
3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne

V MORAVICÍCH dne 3.5.2011

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....
Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

.....
